

# Obec Bobrovník

## Z Á P I S N I C A

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Bobrovník,  
konaného dňa 3.2.2025 v zasadačke OcÚ Bobrovník

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Návrh programu podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhodnotenie cenových ponúk a vybratie realizátora na výrub
6. Schválenie zámeny
7. Správa z kontroly správnosti uznesení prijímaných v roku 2024
8. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku
9. Rôzne
10. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Jana Bažíková. Na začiatku rokovania privítala prítomných poslancov OZ a skonštatovala, že rokovania sa zúčastňuje trojpäťtinová väčšina poslancov OZ, a preto je uznášaniaschopné.

### 2. Schválenie programu

Poslancom bola doručená pozvánka s návrhom programu, ktorý bol zároveň riadne zverejnený 30.1.2025 a zvesený bol v deň konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Poslanci počtom hlasov 4 **schválili** program zasadnutia OZ.

### 3. Určenie zapisovateľky a overovateľa

Starostka obce určila v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva za zapisovateľku Michaelu Gežíkovú a za overovateľa zápisnice Dášu Ondrejevú. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice.

#### 4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení predchádzajúceho obecného zastupiteľstva sa plnia, resp. boli splnené. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 17.12.2024.

#### 5. Vyhodnotenie cenových ponúk a vybratie realizátora na výrub

Obec požiadala o spracovanie cenových ponúk na výrub a likvidáciu drevín, kde bude realizovaná výstavba kanalizácie a vodovodu v obci Bobrovník. Jedná sa o úsek popri potoku v dĺžke 500 m. Úsek je potrebné vyčistiť aj s koreňovým systémom. Oslovených bolo viac firiem, ale vzhľadom na komplikáciu terénu a náročnosť výrubu sme dostali len 3 ponuky.

**Spoločnosť ZEMKOP s.r.o.** – cenová ponuka 8571 Eur bez DPH (čistenie plochy od náletových drevín bez likvidácie) ..... dĺžka 500 m

**Spoločnosť Volaj s.r.o.** – cenová ponuka 6000 Eur bez DPH (čistenie plochy bez likvidácie drevín) ..... dĺžka 500 m.

**Spoločnosť WOOD VIA s.r.o.** – cenová ponuka 5600 Eur bez DPH (čistenie plochy, likvidácia a odvoz drevnej hmoty) ... dĺžka 500 m.

#### 6. Schválenie zámeny

Na základe schválenia schváleného zámeru zámeny pozemkov zo dňa 17.12.2024 uznesením číslo 38/17-12-2024, na ktorom bude vybudovaná ČOV obecné zastupiteľstvo obce Bobrovník schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 15, písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zámeny pozemkov medzi Obcou Bobrovník (vlastník č.3) a Ing. Jozefom Juríčkom (vlastník č.1) Štúrova 256/59, 900 33 Marianka a Patrícou Juríčkovou Lúčna 1281/6, Marianka, PSČ 900 33 (vlastník č.2), obaja štátna príslušnosť SR nasledovne:

Na základe znaleckého posudku 86/2024 na parcelu KN-C č.419/22, k.ú. Bobrovník vo výmere 751 m<sup>2</sup>, v hodnote 48 100,- Eur a znaleckého posudku 57/2023 na parcely KN-C 54/7, 54/12,54/5, 54/8, 54/13, k.ú. Bobrovník v hodnote 54 905,- Eur v celkovej výmere 899, 33 m<sup>2</sup>.

Vlastník 1 a Vlastník 2 sú vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva Č. LV 464, LV 725, LV 464 a spoluvlastníkom na LV 1191, LV 1192 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 54/5, o výmere 813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 54/8, o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 54/7, o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 54/12, o výmere 4,33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 54/13, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník.

Pričom Vlastník 1 a Vlastník 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a zároveň Vlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku

- pozemok registra C, parcelné číslo 54/12, o výmere 4,33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha  
- pozemok registra C, parcelné číslo 54/13, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.  
Vlastník 3 je obec Bobrovník, ktorý je okrem iného výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva KN-C 419/22 o výmere 751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník.  
Pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je získanie parcely pre rozvojové zámery obce.

## **7. Správa z kontroly správnosti uznesení prijímaných v roku 2024**

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková predložila správu z vykonanej kontroly uznesení prijímaných OZ Obce Bobrovník v roku 2024.  
Hlavná kontrolórka oboznámila prítomných s prijatými odporúčaniami ku kontrolným zisteniam a so stanoviskom starostky k týmto zisteniam

## **8. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku**

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov, že vykonala kontrolu prevodu nehnuteľného majetku obce. Správa bola poslaná poslancom.

## **9. Rôzne**

Starostka informovala poslancov o situácii s výstavbou ČOV, kde čakáme na právoplatnosť stavebného povolenia. Po nadobudnutí právoplatnosti sa hneď začína s výstavbou ČOV, vodovodu a kanalizácie.

## **10. Záver**

Starostka ukončila zastupiteľstvo a poďakovala poslancom za účasť.

**UZNESENIA**  
**zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 3.2.2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovník prijíma nasledovné uznesenia:**

**Uznesenie č. 01/03-02-2025**

**K bodu: Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník podľa § 12, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** program rokovania tak, ako bol zverejnený na pozvánke.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Dáša Ondrejehová, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomná: Kvetoslava Mináriková

V Bobrovníku, podpísané dňa: 3.2.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

**Uznesenie č. 02/03-02-2025**

**K bodu: Určenie zapisovateľky a overovateľa**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva **berie na vedomie** určenie zapisovateľky – Michaela Gežíková a overovateľa zápisnice Dášu Ondrejehovú.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Dáša Ondrejehová, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomná: Kvetoslava Mináriková

V Bobrovníku, podpísané dňa: 3.2.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

**Uznesenie č. 03/03-02-2025**

**K bodu: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva č. 33/17-12-2024 až 45/17-12-2024.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Dáša Ondrejehová, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomná: Kvetoslava Mináriková

V Bobrovníku, podpísané dňa: 3.2.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

## **Uznesenie č. 04/03-02-2025**

### **K bodu: Vyhodnotenie cenových ponúk a vybratie realizátora na výrub**

a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** cenovú ponuku spoločnosti WOOD VIA s.r.o. v sume 6 888,- Eur s DPH

b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** čerpanie z rezervného fondu vo výške 6 888,- Eur s DPH

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Dáša Ondrejchová, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomná: Kvetoslava Mináriková

V Bobrovníku, podpísané dňa: 3.2.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

## **Uznesenie č.05/03-02-2025**

### **K bodu: Schválenie zámeny**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 15, písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zámenu pozemkov, ktorá sa uskutoční Zámennou zmluvou s doplatkom 6805 Eur medzi Obcou Bobrovník a Ing. Jozefom Juríčkom, Štúrova 256/9, Marianka a Ing. Patrícia Juríčková, Lúčna 1281/6, Marianka, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku obce podporujúci všeobecný verejnoprospešný účel v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Bobrovník, čl. 10, ods.2 ( vybudovanie ČOV Bobrovník, na ktorý obec získala dotáciu z PPA).

Zámena pozemkov je nasledovná:

Vlastník 1 a Vlastník 2 sú vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva Č. LV 464, LV 725, LV 464 a spoluvlastníkom na LV 1191, LV 1192 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 54/5, o výmere 813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 54/8, o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 54/7, o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 54/12, o výmere 4,33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 54/13, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník.

Pričom Vlastník 1 a Vlastník 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a zároveň Vlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku

- pozemok registra C, parcelné číslo 54/12, o výmere 4,33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 54/13, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

Vlastník 3 je obec Bobrovník, ktorý je okrem iného výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva KN-C 419/22 o výmere 751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš,

katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník.

Za: Dáša Ondrejechová, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach  
Proti: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Zdržal sa: 0

Neprítomná: Kvetoslava Mináriková

V Bobrovníku, podpísané dňa: 3.2.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

### **Uznesenie č. 06/03-02-2025**

#### **K bodu: Správa z kontroly správnosti uznesení prijímaných v roku 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník **berie na vedomie** Správu HK z kontroly uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v roku 2024 spracovanú v súlade s § 18d, ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Dáša Ondrejechová, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomná: Kvetoslava Mináriková

V Bobrovníku, podpísané dňa: 3.2.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

### **Uznesenie č. 07/03-02-2025**

#### **K bodu: Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obcou Bobrovník v roku 2024 vykonanú v súlade s §18f, ods.1, písm. i) citovaného zákona.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Dáša Ondrejechová, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomná: Kvetoslava Mináriková

V Bobrovníku, podpísané dňa: 3.2.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Overovateľ:

Dáša Ondrejechová .....

Zapísala:

Michaela Gežíková .....

V Bobrovníku, 3.2.2025